

UBND TỈNH ĐỒNG THÁP
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1226 /ĐN-STC
V/v đề nghị chấp thuận chủ trương
phát sinh khối lượng và bổ sung
hạng mục công trình Cải tạo, sửa
chữa nâng cấp Trụ sở làm việc
Sở Tài chính

Đồng Tháp, ngày 29 tháng 5 năm 2020

Kính gửi: Sở Xây dựng.

Căn cứ Quyết định số 1078/QĐ-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2019 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa nâng cấp Trụ sở làm việc Sở Tài chính;

Căn cứ Quyết định số 1144/QĐ-UBND-HC ngày 07 tháng 10 năm 2019 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Cải tạo, sửa chữa nâng cấp Trụ sở làm việc Sở Tài chính;

Hiện trạng công trình đang triển khai thi công đạt khoảng 40% khối lượng công việc theo hồ sơ được duyệt gồm các hạng mục Cải tạo, nâng tầng, sơn nước toàn bộ công trình, để đảm bảo công trình hoàn thành đưa vào sử dụng được đồng bộ và tạo mỹ quan khu vực khuôn viên trụ sở, Sở Tài chính đề nghị Sở Xây dựng xem xét trình Ủy ban nhân Tỉnh chấp thuận phát sinh khối lượng và bổ sung hạng mục sau:

1. Quy mô công trình được phê duyệt tại Quyết định số 1078/QĐ-UBND ngày 27/09/2019 của UBND Tỉnh.

a. Phần cải tạo: Công trình hiện trạng được cải tạo, nâng tầng và bố trí lại các phòng chức năng cho phù hợp hoạt động của cơ quan. Công trình được nâng lên thành 04 tầng (01 trệt, 03 lầu), tổng diện tích sàn xây dựng 1.617m², chiều cao toàn bộ công trình là 20,75m.

b. Phần nâng tầng:

+ Công trình được nâng lên 1 tầng với diện tích sàn tăng thêm là 416m². Tường xây gạch bê tông nhẹ, hoàn thiện sơn nước. Nền lát gạch ceramic, nền khu vệ sinh lát gạch ceramic nhám, nền cầu thang lát đá granit. Lan can cầu thang kính cường lực, tay vịn Inox; trần thạch cao; cửa đi, cửa sổ sử dụng cửa kính khung nhôm; mái lợp tôn 0,45mm, xà gồ thép mạ kẽm. Kết cấu khung bê tông cốt thép nổi với kết cấu phần bên dưới.

c. Hệ thống kỹ thuật:

+ Hệ thống cấp điện: Thay mới toàn bộ thiết bị đèn chiếu sáng tầng 1÷3, thiết kế mới hệ thống điện tầng 4.

+ Hệ thống cấp, thoát nước: Cải tạo hệ thống cấp, thoát nước tầng 1÷3, thiết kế mới hệ thống điện tầng 4.

+ Hệ thống phòng cháy chữa cháy (xây dựng mới).

+ Chống sét: Lắp đặt kim thu sét đặt trên đỉnh mái có bán kính bảo vệ R=87m.

2. Tổng mức đầu tư:	10.091.545.000 đồng
- Chi phí xây dựng:	7.926.689.000 đồng
- Chi phí thiết bị:	273.396.000 đồng
- Chi phí QLDA:	244.661.000 đồng
- Chi phí TVĐTXD:	660.258.000 đồng
- Chi phí khác:	505.992.000 đồng
- Chi phí dự phòng:	480.549.000 đồng

3. Giá trị trúng thầu gói thầu số 2 xây lắp: **8.085.882.000 đồng**; giá trị gói thầu được duyệt: 8.404.189.000 đồng (giảm 318.307.000 đồng (3,79%) so với giá trị gói thầu được duyệt).

4. Chi phí tiết kiệm trong quá trình giảm thầu, dự phòng phí và chi phí kiểm toán công trình khoảng **1.022.308.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm hai mươi hai triệu, ba trăm lẻ tám ngàn đồng), gồm có:

+ Tư vấn lập báo cáo KTKT:	17.081.000 đồng
+ Tư vấn QLDA và giám sát:	25.313.000 đồng
+ Gói thầu 2 xây lắp giảm:	390.880.000 đồng
+ Chi phí kiểm toán:	108.484.000 đồng
+ Dự phòng phí:	480.550.000 đồng

5. Hạng mục đầu tư bổ sung:

- Sân đường nội bộ: sân đan hiện trạng diện tích khoảng $S=1.120m^2$ thảm bê tông nhựa nóng dày khoảng 5,0cm

- Cổng thoát nước ngoài nhà: Sử dụng cổng bê tông ly tâm $\Phi 400$; ống PVC $\Phi 168$ và hố ga thu nước.

- Cải tạo hàng rào mặt trước (tiếp giáp với đường 30/4) và lắp đặt cổng rào tự động.

6. Giá trị khái toán hạng mục bổ sung khoảng: **963.932.000 đồng** (Bằng chữ: Chín trăm sáu mươi ba triệu, chín trăm ba mươi hai triệu đồng).

- Nguồn vốn đầu tư: theo dự toán phân bổ.

- Hình thức quyết toán: Quyết toán vào tổng giá trị công trình.

Sở Tài chính đề nghị Sở Xây dựng xem xét, thẩm định trình Ủy ban nhân dân Tỉnh chấp thuận chủ trương phát sinh khối lượng và bổ sung hạng mục vào công trình Cải tạo, nâng cấp sửa chữa Trụ sở làm việc Sở Tài chính./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Tỉnh (b/c);
- Sở KH&ĐT;
- Lãnh đạo Sở;
- Phòng TC-ĐT;
- Lưu: VT, VP_(P).

GIÁM ĐỐC

Ngô Hồng Chiếu